

Jednostka projektowa:
P.H.U. PROFI Sławomir Łapeta
42-300 MYSZKÓW
ul. Pułaskiego 7/408
tel./fax.: +48 34 315 75 71
e-mail: biuro.profi@wp.pl
e-mail: Sławomir_łapeta@wp.pl



PROJEKT BUDOWLANY

PRZEDMIOT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W
MIEJSCOWOŚCI BOBOLICE.

KATEGORIA OBIEKTU: OBIEKT KAT. VIII – MAŁA ARCHITEKTURA

ADRES OBIEKTU: Obręb: 0003 Bobolice
Jedn. ewid.: 240903_2 Niegowa
Działka nr ewid.: 457/1

INWESTOR: GMINA NIEGOWA
UL. SOBIESKIEGO 1
42-320 NIEGOWA

BIURO PROJEKTOWE: PHU PROFI SŁAWOMIR ŁAPETA
42-300 MYSZKÓW UL. PUŁASKIEGO 7/408

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. Sławomir Łapeta
upr. nr UAN-VIII/83861/112/90

mgr inż. Sławomir Łapeta
Upr. bud. nr UAN-VIII/83861/112/90
Ś.O.I.I.B nr SLK/B0/2205/02

Data opracowania: LUTY 2025 r.

Spis treści

1	Podstawa opracowania	3
2	Cel i przedmiot opracowania.....	3
3	Zakres opracowania.....	3
4	Obszar oddziaływania inwestycji.....	3
5	Analiza uwarunkowań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	4
6	Opinia geotechniczna	4
7	Dojście	5
8	Opis stanu istniejącego.....	5
9	Opis stanu projektowanego	5
10	Oddziaływanie na środowisko	6
11	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	6

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1
Schemat nawierzchni żwirowej	Rys. 2

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja w terenie
- Mapa do celów projektowych
- Dz.U.2022.1225 t.j. § 40. - [Place zabaw i miejsca rekreacyjne] - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga!

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów związanych z technologią wykonywania robót budowlanych oraz przestrzegania wytycznych w normach branżowych. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych powinien przedstawić harmonogram robót budowlanych do wglądu dla inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

2 Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 457/1 w miejscowości Bobolice. Celem przedmiotowego opracowania jest utworzenie na terenie ogólnodostępnym terenu zielonego służącemu dostosowaniu przestrzeni publicznej do potrzeb społecznych, oraz umożliwienie społeczeństwu korzystania z ich walorów.

Działka znajduje się w miejscu niezagrażającym warunkom ruchu na drodze publicznej.

3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie zagospodarowania działki nr 457/1 w Bobolicach. Niniejsze opracowanie składa się z opisu technicznego oraz kompletu niezbędnych rysunków technicznych.

4 Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 3. pkt. 20 Prawa Budowlanego –Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zmianami, par.12, rozdział 1. "Warunki techniczne budynków i ich usytuowanie" oraz

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 457/1.

5 Analiza uwarunkowań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznaczony pod planowaną budowę, zlokalizowany jest w Bobolicach na działce nr 457/1 nr jednostki ewidencyjnej 240903_2 Niegowa, podlegającej uchwale nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice.

Teren oznaczony jest symbolem MN, którego przeznaczeniem podstawowym są:

- 1) Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) W ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się
 - a) Usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne;
 - b) Infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

Dla terenu oznaczonego symbolem MN obowiązują następujące wskaźniki urbanistyczne:

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

Analizując powyższe stwierdza się że przedmiotowa inwestycja zgodna jest ze wszystkimi zapisami uwzględnionymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie obniża wartości działek sąsiednich.

6 Opinia geotechniczna

Stwierdza się, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, bez różnicy w poziomie terenu. Na części działki objętej opracowaniem, nie występuje uzbrojenie w związku z tym możliwości rozmieszczenia urządzeń służących rekreacji i wypoczynku są niczym nie ograniczone.

7 Dojście

Teren na którym ma powstać działka rekreacyjna, jest terenem ogólnodostępnym dla mieszkańców gminy Niegowa i okolic. Dojście do terenu zostanie zapewnione poprzez zaprojektowaną ścieżkę żwirową, umożliwiającą dojście do kompleksu rekreacyjnego.

8. Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planuje się budowę kompleksu rekreacyjnego aktualnie nie jest zagospodarowany. Działka jest tylko ogrodzona. Przedmiotowa działka jest idealna w celu wykorzystania na cele rekreacyjne, gdzie można się zrelaksować w otoczeniu natury. Obecnie na działce znajdują się piękne, wysokie drzewa gatunku sosna, które w upalne dni tworzą schronienie przed upalnym słońcem. Teren jest nieuporządkowany, nierówny i wymaga wykonania czynności, które przyczynią się do jego wyrównania. Na działce prócz drzew nie ma innych nasadzeń.

9 Opis stanu projektowanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki w Bobolicach. Projekt zostanie dostosowany do istniejącego terenu. Zaprojektowano ścieżkę z kruszywa żwirowego umożliwiającą dojście do ławek ogrodowych, pergoli a także urządzeń zabawowych. Ścieżkę należy wykonać z nawierzchni mineralnej przepuszczalnej. Podane urządzenia w dokumentacji projektowej są urządzeniami przykładowymi i zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Urządzenia powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne: drewno klejone zabezpieczone impregnacją, stal nierdzewna (rury, poprzeczki, śruby i osłony, itd), elementy polietylenowe (zadaszenia, balustrady, wypełnienia), podesty wykonane z płyt antypoślizgowych. Wszystkie urządzenia bezwzględnie muszą posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa. Sprzęt zostanie zamontowany na terenie zielonym z wydzielonymi strefami bezpiecznymi. Ilość zaproponowanych urządzeń umożliwi bezpieczną zabawę dużej grupie dzieci. Ponadto na w/w terenie przy nowo powstałych alejkach zostaną zamontowane ławki parkowe, leżaki, wiata/pergola, stojak na rowery, kosze na śmieci oraz regulamin korzystania z urządzeń. Urządzenia będą znajdować się w odpowiednich odległościach od siebie zapewniających bezpieczeństwo użytkowania.

Zaprojektowano nasadzenia krzewów wieloletnich, trawników a także wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie.

10. Oddziaływanie na środowisko

Podczas realizacji Planu zagospodarowania działki nr 457/1 w Bobolicach, kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowano posadowienie poidelka dla ptaków z uwagi na niedostateczną ilość wody w najbliższym otoczeniu oraz domek dla owadów w celu stworzenia zacisznego miejsca schronienia i odpoczynku, gdyż owady w naszym otoczeniu są niezbędne do zachowania równowagi ekologicznej i prawidłowego rozwoju wszystkich roślin. Zagospodarowanie terenu działki nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

11. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Informacje na temat planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót polegających na zagospodarowaniu działki nr ewidencyjny *457/1 w Bobolicach*.

Inwestor: Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

Autor opracowania: mgr inż. Sławomir Łapeta.

Podstawa opracowania

Informację BiOZ opracowano na podstawie:

- Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. poz. 2463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Celem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie działki nr 457/1 w Bobolicach, jako kompleksu rekreacyjnego

Urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta. Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty oraz instrukcje montażu z określeniem strefy bezpieczeństwa. Elementy fundamentów urządzeń, należy osadzić w gruncie po wykonaniu robót związanych z korytowaniem nawierzchni, a przed wykonaniem podbudowy i nawierzchni.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane związane z wykonaniem zagospodarowania działki rekreacyjnej.

• Roboty ziemne

Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych:

- wykonywanie robót niezgodnie z technologią robót,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach,
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie,
- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki,

- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu

- **Prace na rusztowaniach i drabinach**

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach:

- upadek z wysokości.
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych,
- porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji
- rusztowania.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z budową kompleksu rekreacyjnego należy przeprowadzić instruktaż pracowników na poszczególnych stanowiskach pracy z uwzględnieniem stosowanych urządzeń i narzędzi.

Zapoznać pracowników ze specyfiką obiektu celem uniknięcia przypadkowych zdarzeń i zagrożeń.

Przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż. dla określonego zakresu robót zwłaszcza montażowych, spawalniczych, itp.

Pracowników z odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami i praktyką zawodową należy zaznajomić z dokumentacją techniczną dotyczącą zadania. Poszczególne grupy zawodowe winny być przeznaczone do określonych zadań i zapoznane z instrukcjami obsługi stosowanych maszyn i urządzeń, przed ich uruchomieniem.

Zachować odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne na zapleczu budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie to winno zapoznać pracowników z zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania

pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

- Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem określonej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie

z przeznaczeniem,

- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczających pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

- a) Niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- b) Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- c) Wady materiałowe czynnika materialnego.

Wskazanie środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi

do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) Niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- b) Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony

indywidualnej oraz odzieży i obuwiu robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwiu roboczego opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Ochrona przeciwpożarowa

Wypożyczyć teren budowy w odpowiedni sprzęt p.poż.

Zakazuje się składania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.